

Bretón

Expertos Inmobiliarios

www.inmobreton.com

Resultados de la calculadora de amortización de hipoteca

Enviado por [Fincas Bretón](#)

Detalles del préstamo

Monto original del préstamo: 180.000,00 €	Anticipo: 0 %	Interés: 3.5 %	Plazo: 20 Años
Préstamo después del pago inicial: 180.000,00 €	Monto del anticipo: 0,00 €	Pago mensual (P & I): 1.043,93 €	Pagos totales: 240

Dado que el capital y los intereses no son los únicos factores de un préstamo, debemos incluir una estimación de otros costos relacionados con un préstamo.

- ⓘ Su pago inicial fue menos del 20% del préstamo, lo que significa que pagará el PMI. Esto promedia alrededor de 55,00 € por cada 100.000,00 € prestado. Una estimación de PMI será de alrededor de 99,00 € por mes.
- ⓘ Una cifra de impuestos promedio para su compra podría ser de aproximadamente 10,00 € por cada 1.000,00 € valor tasado por año. Si el valor de tasación de su casa es del 85%, esto haría que el valor de tasación de su vivienda sea 153.000,00 € y su impuesto mensual sea de alrededor de 127,50 €.

Con estos factores, la estimación de su pago mensual total sería de aproximadamente **1.270,43 €**.

Calendario de amortización (P & I)

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
1	1.043,93 €	518,93 €	525,00 €	525,00 €	179.481,07 €
2	1.043,93 €	520,44 €	523,49 €	1.048,49 €	178.960,63 €
3	1.043,93 €	521,96 €	521,97 €	1.570,45 €	178.438,67 €
4	1.043,93 €	523,48 €	520,45 €	2.090,90 €	177.915,19 €
5	1.043,93 €	525,01 €	518,92 €	2.609,82 €	177.390,18 €
6	1.043,93 €	526,54 €	517,39 €	3.127,21 €	176.863,64 €
7	1.043,93 €	528,08 €	515,85 €	3.643,06 €	176.335,57 €
8	1.043,93 €	529,62 €	514,31 €	4.157,37 €	175.805,95 €
9	1.043,93 €	531,16 €	512,77 €	4.670,14 €	175.274,79 €
10	1.043,93 €	532,71 €	511,22 €	5.181,36 €	174.742,08 €
11	1.043,93 €	534,26 €	509,66 €	5.691,02 €	174.207,82 €
12	1.043,93 €	535,82 €	508,11 €	6.199,13 €	173.672,00 €
13	1.043,93 €	537,38 €	506,54 €	6.705,67 €	173.134,61 €
14	1.043,93 €	538,95 €	504,98 €	7.210,65 €	172.595,66 €
15	1.043,93 €	540,52 €	503,40 €	7.714,05 €	172.055,14 €

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
16	1.043,93 €	542,10 €	501,83 €	8.215,88 €	171.513,04 €
17	1.043,93 €	543,68 €	500,25 €	8.716,13 €	170.969,36 €
18	1.043,93 €	545,27 €	498,66 €	9.214,79 €	170.424,09 €
19	1.043,93 €	546,86 €	497,07 €	9.711,86 €	169.877,23 €
20	1.043,93 €	548,45 €	495,48 €	10.207,33 €	169.328,78 €
21	1.043,93 €	550,05 €	493,88 €	10.701,21 €	168.778,73 €
22	1.043,93 €	551,66 €	492,27 €	11.193,48 €	168.227,07 €
23	1.043,93 €	553,27 €	490,66 €	11.684,14 €	167.673,81 €
24	1.043,93 €	554,88 €	489,05 €	12.173,19 €	167.118,93 €
25	1.043,93 €	556,50 €	487,43 €	12.660,62 €	166.562,43 €
26	1.043,93 €	558,12 €	485,81 €	13.146,43 €	166.004,31 €
27	1.043,93 €	559,75 €	484,18 €	13.630,61 €	165.444,56 €
28	1.043,93 €	561,38 €	482,55 €	14.113,15 €	164.883,18 €
29	1.043,93 €	563,02 €	480,91 €	14.594,06 €	164.320,17 €
30	1.043,93 €	564,66 €	479,27 €	15.073,33 €	163.755,50 €
31	1.043,93 €	566,31 €	477,62 €	15.550,95 €	163.189,20 €
32	1.043,93 €	567,96 €	475,97 €	16.026,92 €	162.621,24 €
33	1.043,93 €	569,62 €	474,31 €	16.501,23 €	162.051,62 €
34	1.043,93 €	571,28 €	472,65 €	16.973,88 €	161.480,35 €
35	1.043,93 €	572,94 €	470,98 €	17.444,87 €	160.907,40 €
36	1.043,93 €	574,61 €	469,31 €	17.914,18 €	160.332,79 €
37	1.043,93 €	576,29 €	467,64 €	18.381,82 €	159.756,50 €
38	1.043,93 €	577,97 €	465,96 €	18.847,77 €	159.178,53 €
39	1.043,93 €	579,66 €	464,27 €	19.312,04 €	158.598,87 €
40	1.043,93 €	581,35 €	462,58 €	19.774,62 €	158.017,52 €
41	1.043,93 €	583,04 €	460,88 €	20.235,51 €	157.434,48 €
42	1.043,93 €	584,74 €	459,18 €	20.694,69 €	156.849,74 €
43	1.043,93 €	586,45 €	457,48 €	21.152,17 €	156.263,29 €
44	1.043,93 €	588,16 €	455,77 €	21.607,94 €	155.675,13 €
45	1.043,93 €	589,88 €	454,05 €	22.061,99 €	155.085,25 €
46	1.043,93 €	591,60 €	452,33 €	22.514,32 €	154.493,66 €
47	1.043,93 €	593,32 €	450,61 €	22.964,93 €	153.900,34 €
48	1.043,93 €	595,05 €	448,88 €	23.413,80 €	153.305,28 €
49	1.043,93 €	596,79 €	447,14 €	23.860,94 €	152.708,50 €
50	1.043,93 €	598,53 €	445,40 €	24.306,34 €	152.109,97 €
51	1.043,93 €	600,27 €	443,65 €	24.750,00 €	151.509,70 €
52	1.043,93 €	602,02 €	441,90 €	25.191,90 €	150.907,67 €
53	1.043,93 €	603,78 €	440,15 €	25.632,05 €	150.303,89 €
54	1.043,93 €	605,54 €	438,39 €	26.070,44 €	149.698,35 €
55	1.043,93 €	607,31 €	436,62 €	26.507,06 €	149.091,04 €
56	1.043,93 €	609,08 €	434,85 €	26.941,90 €	148.481,97 €

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
57	1.043,93 €	610,86 €	433,07 €	27.374,98 €	147.871,11 €
58	1.043,93 €	612,64 €	431,29 €	27.806,27 €	147.258,47 €
59	1.043,93 €	614,42 €	429,50 €	28.235,77 €	146.644,05 €
60	1.043,93 €	616,22 €	427,71 €	28.663,48 €	146.027,83 €
61	1.043,93 €	618,01 €	425,91 €	29.089,40 €	145.409,82 €
62	1.043,93 €	619,82 €	424,11 €	29.513,51 €	144.790,01 €
63	1.043,93 €	621,62 €	422,30 €	29.935,81 €	144.168,38 €
64	1.043,93 €	623,44 €	420,49 €	30.356,31 €	143.544,95 €
65	1.043,93 €	625,25 €	418,67 €	30.774,98 €	142.919,69 €
66	1.043,93 €	627,08 €	416,85 €	31.191,83 €	142.292,61 €
67	1.043,93 €	628,91 €	415,02 €	31.606,85 €	141.663,71 €
68	1.043,93 €	630,74 €	413,19 €	32.020,03 €	141.032,96 €
69	1.043,93 €	632,58 €	411,35 €	32.431,38 €	140.400,38 €
70	1.043,93 €	634,43 €	409,50 €	32.840,88 €	139.765,96 €
71	1.043,93 €	636,28 €	407,65 €	33.248,53 €	139.129,68 €
72	1.043,93 €	638,13 €	405,79 €	33.654,33 €	138.491,55 €
73	1.043,93 €	639,99 €	403,93 €	34.058,26 €	137.851,55 €
74	1.043,93 €	641,86 €	402,07 €	34.460,33 €	137.209,69 €
75	1.043,93 €	643,73 €	400,19 €	34.860,52 €	136.565,96 €
76	1.043,93 €	645,61 €	398,32 €	35.258,84 €	135.920,35 €
77	1.043,93 €	647,49 €	396,43 €	35.655,27 €	135.272,86 €
78	1.043,93 €	649,38 €	394,55 €	36.049,82 €	134.623,48 €
79	1.043,93 €	651,28 €	392,65 €	36.442,47 €	133.972,20 €
80	1.043,93 €	653,18 €	390,75 €	36.833,22 €	133.319,02 €
81	1.043,93 €	655,08 €	388,85 €	37.222,07 €	132.663,94 €
82	1.043,93 €	656,99 €	386,94 €	37.609,01 €	132.006,95 €
83	1.043,93 €	658,91 €	385,02 €	37.994,03 €	131.348,05 €
84	1.043,93 €	660,83 €	383,10 €	38.377,13 €	130.687,22 €
85	1.043,93 €	662,76 €	381,17 €	38.758,30 €	130.024,46 €
86	1.043,93 €	664,69 €	379,24 €	39.137,53 €	129.359,77 €
87	1.043,93 €	666,63 €	377,30 €	39.514,83 €	128.693,14 €
88	1.043,93 €	668,57 €	375,35 €	39.890,19 €	128.024,57 €
89	1.043,93 €	670,52 €	373,40 €	40.263,59 €	127.354,05 €
90	1.043,93 €	672,48 €	371,45 €	40.635,04 €	126.681,57 €
91	1.043,93 €	674,44 €	369,49 €	41.004,53 €	126.007,13 €
92	1.043,93 €	676,41 €	367,52 €	41.372,05 €	125.330,72 €
93	1.043,93 €	678,38 €	365,55 €	41.737,60 €	124.652,34 €
94	1.043,93 €	680,36 €	363,57 €	42.101,17 €	123.971,99 €
95	1.043,93 €	682,34 €	361,58 €	42.462,75 €	123.289,64 €
96	1.043,93 €	684,33 €	359,59 €	42.822,35 €	122.605,31 €
97	1.043,93 €	686,33 €	357,60 €	43.179,95 €	121.918,98 €

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
98	1.043,93 €	688,33 €	355,60 €	43.535,55 €	121.230,65 €
99	1.043,93 €	690,34 €	353,59 €	43.889,13 €	120.540,31 €
100	1.043,93 €	692,35 €	351,58 €	44.240,71 €	119.847,96 €
101	1.043,93 €	694,37 €	349,56 €	44.590,27 €	119.153,59 €
102	1.043,93 €	696,40 €	347,53 €	44.937,80 €	118.457,19 €
103	1.043,93 €	698,43 €	345,50 €	45.283,30 €	117.758,77 €
104	1.043,93 €	700,46 €	343,46 €	45.626,76 €	117.058,30 €
105	1.043,93 €	702,51 €	341,42 €	45.968,18 €	116.355,79 €
106	1.043,93 €	704,56 €	339,37 €	46.307,55 €	115.651,24 €
107	1.043,93 €	706,61 €	337,32 €	46.644,87 €	114.944,63 €
108	1.043,93 €	708,67 €	335,26 €	46.980,12 €	114.235,95 €
109	1.043,93 €	710,74 €	333,19 €	47.313,31 €	113.525,22 €
110	1.043,93 €	712,81 €	331,12 €	47.644,43 €	112.812,40 €
111	1.043,93 €	714,89 €	329,04 €	47.973,46 €	112.097,51 €
112	1.043,93 €	716,98 €	326,95 €	48.300,41 €	111.380,54 €
113	1.043,93 €	719,07 €	324,86 €	48.625,27 €	110.661,47 €
114	1.043,93 €	721,16 €	322,76 €	48.948,04 €	109.940,30 €
115	1.043,93 €	723,27 €	320,66 €	49.268,70 €	109.217,03 €
116	1.043,93 €	725,38 €	318,55 €	49.587,25 €	108.491,66 €
117	1.043,93 €	727,49 €	316,43 €	49.903,68 €	107.764,16 €
118	1.043,93 €	729,62 €	314,31 €	50.217,99 €	107.034,55 €
119	1.043,93 €	731,74 €	312,18 €	50.530,18 €	106.302,80 €
120	1.043,93 €	733,88 €	310,05 €	50.840,23 €	105.568,93 €
121	1.043,93 €	736,02 €	307,91 €	51.148,14 €	104.832,91 €
122	1.043,93 €	738,16 €	305,76 €	51.453,90 €	104.094,74 €
123	1.043,93 €	740,32 €	303,61 €	51.757,51 €	103.354,43 €
124	1.043,93 €	742,48 €	301,45 €	52.058,96 €	102.611,95 €
125	1.043,93 €	744,64 €	299,28 €	52.358,24 €	101.867,31 €
126	1.043,93 €	746,81 €	297,11 €	52.655,36 €	101.120,49 €
127	1.043,93 €	748,99 €	294,93 €	52.950,29 €	100.371,50 €
128	1.043,93 €	751,18 €	292,75 €	53.243,04 €	99.620,32 €
129	1.043,93 €	753,37 €	290,56 €	53.533,60 €	98.866,95 €
130	1.043,93 €	755,57 €	288,36 €	53.821,96 €	98.111,39 €
131	1.043,93 €	757,77 €	286,16 €	54.108,12 €	97.353,62 €
132	1.043,93 €	759,98 €	283,95 €	54.392,07 €	96.593,64 €
133	1.043,93 €	762,20 €	281,73 €	54.673,80 €	95.831,44 €
134	1.043,93 €	764,42 €	279,51 €	54.953,31 €	95.067,02 €
135	1.043,93 €	766,65 €	277,28 €	55.230,59 €	94.300,38 €
136	1.043,93 €	768,88 €	275,04 €	55.505,63 €	93.531,49 €
137	1.043,93 €	771,13 €	272,80 €	55.778,43 €	92.760,36 €
138	1.043,93 €	773,38 €	270,55 €	56.048,98 €	91.986,99 €

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
139	1.043,93 €	775,63 €	268,30 €	56.317,28 €	91.211,36 €
140	1.043,93 €	777,89 €	266,03 €	56.583,31 €	90.433,46 €
141	1.043,93 €	780,16 €	263,76 €	56.847,07 €	89.653,30 €
142	1.043,93 €	782,44 €	261,49 €	57.108,56 €	88.870,86 €
143	1.043,93 €	784,72 €	259,21 €	57.367,77 €	88.086,14 €
144	1.043,93 €	787,01 €	256,92 €	57.624,69 €	87.299,13 €
145	1.043,93 €	789,31 €	254,62 €	57.879,31 €	86.509,82 €
146	1.043,93 €	791,61 €	252,32 €	58.131,63 €	85.718,22 €
147	1.043,93 €	793,92 €	250,01 €	58.381,64 €	84.924,30 €
148	1.043,93 €	796,23 €	247,70 €	58.629,34 €	84.128,07 €
149	1.043,93 €	798,55 €	245,37 €	58.874,71 €	83.329,51 €
150	1.043,93 €	800,88 €	243,04 €	59.117,76 €	82.528,63 €
151	1.043,93 €	803,22 €	240,71 €	59.358,46 €	81.725,41 €
152	1.043,93 €	805,56 €	238,37 €	59.596,83 €	80.919,85 €
153	1.043,93 €	807,91 €	236,02 €	59.832,85 €	80.111,94 €
154	1.043,93 €	810,27 €	233,66 €	60.066,51 €	79.301,67 €
155	1.043,93 €	812,63 €	231,30 €	60.297,80 €	78.489,04 €
156	1.043,93 €	815,00 €	228,93 €	60.526,73 €	77.674,04 €
157	1.043,93 €	817,38 €	226,55 €	60.753,28 €	76.856,66 €
158	1.043,93 €	819,76 €	224,17 €	60.977,44 €	76.036,90 €
159	1.043,93 €	822,15 €	221,77 €	61.199,22 €	75.214,75 €
160	1.043,93 €	824,55 €	219,38 €	61.418,59 €	74.390,19 €
161	1.043,93 €	826,96 €	216,97 €	61.635,57 €	73.563,24 €
162	1.043,93 €	829,37 €	214,56 €	61.850,12 €	72.733,87 €
163	1.043,93 €	831,79 €	212,14 €	62.062,27 €	71.902,08 €
164	1.043,93 €	834,21 €	209,71 €	62.271,98 €	71.067,87 €
165	1.043,93 €	836,65 €	207,28 €	62.479,26 €	70.231,22 €
166	1.043,93 €	839,09 €	204,84 €	62.684,10 €	69.392,14 €
167	1.043,93 €	841,53 €	202,39 €	62.886,50 €	68.550,60 €
168	1.043,93 €	843,99 €	199,94 €	63.086,43 €	67.706,62 €
169	1.043,93 €	846,45 €	197,48 €	63.283,91 €	66.860,17 €
170	1.043,93 €	848,92 €	195,01 €	63.478,92 €	66.011,25 €
171	1.043,93 €	851,39 €	192,53 €	63.671,45 €	65.159,85 €
172	1.043,93 €	853,88 €	190,05 €	63.861,50 €	64.305,97 €
173	1.043,93 €	856,37 €	187,56 €	64.049,06 €	63.449,61 €
174	1.043,93 €	858,87 €	185,06 €	64.234,12 €	62.590,74 €
175	1.043,93 €	861,37 €	182,56 €	64.416,68 €	61.729,37 €
176	1.043,93 €	863,88 €	180,04 €	64.596,72 €	60.865,49 €
177	1.043,93 €	866,40 €	177,52 €	64.774,25 €	59.999,08 €
178	1.043,93 €	868,93 €	175,00 €	64.949,25 €	59.130,15 €
179	1.043,93 €	871,46 €	172,46 €	65.121,71 €	58.258,69 €

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
180	1.043,93 €	874,01 €	169,92 €	65.291,63 €	57.384,68 €
181	1.043,93 €	876,56 €	167,37 €	65.459,00 €	56.508,13 €
182	1.043,93 €	879,11 €	164,82 €	65.623,82 €	55.629,01 €
183	1.043,93 €	881,68 €	162,25 €	65.786,07 €	54.747,34 €
184	1.043,93 €	884,25 €	159,68 €	65.945,75 €	53.863,09 €
185	1.043,93 €	886,83 €	157,10 €	66.102,85 €	52.976,26 €
186	1.043,93 €	889,41 €	154,51 €	66.257,36 €	52.086,85 €
187	1.043,93 €	892,01 €	151,92 €	66.409,28 €	51.194,84 €
188	1.043,93 €	894,61 €	149,32 €	66.558,60 €	50.300,23 €
189	1.043,93 €	897,22 €	146,71 €	66.705,31 €	49.403,01 €
190	1.043,93 €	899,84 €	144,09 €	66.849,40 €	48.503,18 €
191	1.043,93 €	902,46 €	141,47 €	66.990,87 €	47.600,72 €
192	1.043,93 €	905,09 €	138,84 €	67.129,71 €	46.695,63 €
193	1.043,93 €	907,73 €	136,20 €	67.265,90 €	45.787,90 €
194	1.043,93 €	910,38 €	133,55 €	67.399,45 €	44.877,52 €
195	1.043,93 €	913,03 €	130,89 €	67.530,34 €	43.964,48 €
196	1.043,93 €	915,70 €	128,23 €	67.658,57 €	43.048,78 €
197	1.043,93 €	918,37 €	125,56 €	67.784,13 €	42.130,41 €
198	1.043,93 €	921,05 €	122,88 €	67.907,01 €	41.209,37 €
199	1.043,93 €	923,73 €	120,19 €	68.027,21 €	40.285,63 €
200	1.043,93 €	926,43 €	117,50 €	68.144,70 €	39.359,21 €
201	1.043,93 €	929,13 €	114,80 €	68.259,50 €	38.430,08 €
202	1.043,93 €	931,84 €	112,09 €	68.371,59 €	37.498,24 €
203	1.043,93 €	934,56 €	109,37 €	68.480,96 €	36.563,68 €
204	1.043,93 €	937,28 €	106,64 €	68.587,60 €	35.626,40 €
205	1.043,93 €	940,02 €	103,91 €	68.691,51 €	34.686,38 €
206	1.043,93 €	942,76 €	101,17 €	68.792,68 €	33.743,62 €
207	1.043,93 €	945,51 €	98,42 €	68.891,10 €	32.798,11 €
208	1.043,93 €	948,27 €	95,66 €	68.986,76 €	31.849,84 €
209	1.043,93 €	951,03 €	92,90 €	69.079,66 €	30.898,81 €
210	1.043,93 €	953,81 €	90,12 €	69.169,78 €	29.945,01 €
211	1.043,93 €	956,59 €	87,34 €	69.257,12 €	28.988,42 €
212	1.043,93 €	959,38 €	84,55 €	69.341,67 €	28.029,04 €
213	1.043,93 €	962,18 €	81,75 €	69.423,42 €	27.066,86 €
214	1.043,93 €	964,98 €	78,95 €	69.502,37 €	26.101,88 €
215	1.043,93 €	967,80 €	76,13 €	69.578,50 €	25.134,09 €
216	1.043,93 €	970,62 €	73,31 €	69.651,80 €	24.163,47 €
217	1.043,93 €	973,45 €	70,48 €	69.722,28 €	23.190,01 €
218	1.043,93 €	976,29 €	67,64 €	69.789,92 €	22.213,72 €
219	1.043,93 €	979,14 €	64,79 €	69.854,71 €	21.234,59 €
220	1.043,93 €	981,99 €	61,93 €	69.916,64 €	20.252,59 €

Pago	Monto del pago	Capital	Interés	Interés total	Saldo
221	1.043,93 €	984,86 €	59,07 €	69.975,71 €	19.267,74 €
222	1.043,93 €	987,73 €	56,20 €	70.031,91 €	18.280,01 €
223	1.043,93 €	990,61 €	53,32 €	70.085,23 €	17.289,40 €
224	1.043,93 €	993,50 €	50,43 €	70.135,65 €	16.295,90 €
225	1.043,93 €	996,40 €	47,53 €	70.183,18 €	15.299,50 €
226	1.043,93 €	999,30 €	44,62 €	70.227,81 €	14.300,19 €
227	1.043,93 €	1.002,22 €	41,71 €	70.269,52 €	13.297,98 €
228	1.043,93 €	1.005,14 €	38,79 €	70.308,30 €	12.292,83 €
229	1.043,93 €	1.008,07 €	35,85 €	70.344,16 €	11.284,76 €
230	1.043,93 €	1.011,01 €	32,91 €	70.377,07 €	10.273,75 €
231	1.043,93 €	1.013,96 €	29,97 €	70.407,04 €	9.259,78 €
232	1.043,93 €	1.016,92 €	27,01 €	70.434,04 €	8.242,86 €
233	1.043,93 €	1.019,89 €	24,04 €	70.458,08 €	7.222,98 €
234	1.043,93 €	1.022,86 €	21,07 €	70.479,15 €	6.200,12 €
235	1.043,93 €	1.025,84 €	18,08 €	70.497,24 €	5.174,27 €
236	1.043,93 €	1.028,84 €	15,09 €	70.512,33 €	4.145,44 €
237	1.043,93 €	1.031,84 €	12,09 €	70.524,42 €	3.113,60 €
238	1.043,93 €	1.034,85 €	9,08 €	70.533,50 €	2.078,76 €
239	1.043,93 €	1.037,86 €	6,06 €	70.539,56 €	1.040,89 €
240	1.043,93 €	1.040,89 €	3,04 €	70.542,60 €	0,00 €

Los cálculos de esta calculadora son solo estimaciones. No hay garantía por la exactitud de los resultados o la relación con su situación financiera.